

HOTĂRÂREA NR. 22/2017

privind aprobarea noilor formule de calcul în vederea recalculării chiriilor datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL)

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 6 -a, ordinară, din data de 30 martie 2017,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

-prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

-prevederile Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 8, alin. (7) - (15), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și ale art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și „d”, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Începând cu data de 01.04.2017 se aprobă noilor formule de calcul în vederea recalculării chiriilor datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL), conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă stabilirea unei cote în procent de 0,1% din valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie ca venit al autorităților publice locale și care se ia în considerare la calculul chiriei, pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani.

Art.3. - Pentru chiriașii locuințelor ANL a căror durată a contractelor de închiriere nu a depășit termenul inițial de 5 ani, chiria va rămâne neschimbată.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turț și aparatul propriu de specialitate al acestuia.

Art.5. - Prezenta Hotărâre se afișează prin grija Secretarului comunei Turț la sediul Primăriei comunei Turț, pe pagina de internet www.primariaturt.ro, la blocul C47 (blocul ANL) din com. Turț, Str. Piața Eroilor, jud. Satu Mare și se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Turț.
- chiriașii locuințelor ANL.

Turț la 30 martie 2017

**Președinte de ședință
Nicolae Dumitre**



**Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos**



ANEXA NR. 1

A. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta sub 35 de ani

| Adresa | Acid/ap | Preț euro/mp | Valoarea de înlocuire a construcției (euro) | Recuperarea investiției (euro) | Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro) | Cheltuieli reparații capitale (euro) |
|--------------------------|---------------------|--------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1x2 | 4=3/60 ani | 5=3x0,40% | 6=3x0,51% |
| Bl. C47-garsoniera tip 1 | 36,70x1,2 =44,04 | 382,93 | 16.864,23 | 281,07 | 67,45 | 86,00 |
| Bl. C47-garsoniera tip 2 | 36,93x1,2 =44,31 | 382,93 | 16.967,62 | 282,79 | 67,87 | 86,53 |
| Bl. C47-garsoniera tip 3 | 43,69x1,2 =52,42 | 382,93 | 20.073,19 | 334,55 | 80,29 | 102,37 |
| Bl. C47-apartament | 48,92x1,2 =58,70 | 382,93 | 22.477,99 | 374,63 | 89,91 | 114,63 |

| Cheltuieli de administrare (euro) | Cotă autorități publice (euro) | Chirie netă anuală (euro) | Chirie lunară (euro) | Valoare chirie după pondere rang localitate (euro) | Valoare chirie după pondere venituri (euro) | Valoare chirie (lei/mp) |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|-------------------------|
| 7=3x0,20% | 8=3x0% | 9=4+5+6+7+8 | 10=9/12 luni | 11=10x0,80 | 12=11x venit | 13 |
| 33,72 | 0,00 | 468,24 | 39,02 | 31,21 | | |
| 33,93 | 0,00 | 471,12 | 39,26 | 31,40 | | |
| 40,14 | 0,00 | 557,35 | 46,44 | 37,15 | | |
| 44,95 | 0,00 | 624,12 | 52,01 | 41,60 | | |

Curs BNR euro / leu la data de 30.09.2016, 1euro=4,4523 lei

| Rangul localitatii | 0 | I | II | III | IV | V |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| Coeficient | 1,00 | 0,95 | 0,90 | 0,85 | 0,80 | 0,80 |

unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in rețeaua de localitati;
- rangul III - orase;
- rangul IV - sate resedinta de comuna;
- rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

| Venit | Coeficient |
|--|------------|
| Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie | 0,90 |
| Venitul pe membru de familie mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95 |
| Venitul pe membru de familie mai mare decat 100% salariul minim brut pe economie | 1,00 |

Turț la 30 martie 2017

**Președinte de ședință
Nicolae Dumitre**



**Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos**



ANEXA NR. 2**B. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani**

| Adresa | Suprafața închiriată | Preț euro/mp | Valoarea de înlocuire a construcției (euro) | Recuperarea investiției (euro) | Cheltuieli întreținere (euro) | Cheltuieli reparații capitale (euro) |
|--------------------------|----------------------|--------------|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3=1x2 | 4=3/60 ani | 5=3x0,40% | 6=3x0,51% |
| Bl. C47-garsoniera tip 1 | 36,70x1,2 =44,04 | 382,93 | 16.864,23 | 281,07 | 67,45 | 86,00 |
| Bl. C47-garsoniera tip 2 | 36,93x1,2 =44,31 | 382,93 | 16.967,62 | 282,79 | 67,87 | 86,53 |
| Bl. C47-garsoniera tip 3 | 43,69x1,2 =52,42 | 382,93 | 20.073,19 | 334,55 | 80,29 | 102,37 |
| Bl. C47-apartament | 48,92x1,2 =58,70 | 382,93 | 22.477,99 | 374,63 | 89,91 | 114,63 |

| Cheltuieli de administrare (euro) | Cotă autorități publice (euro) | Chirie netă anuală (euro) | Chirie lunară (euro) | Valoare chirie după pondere rang localitate (euro) | Valoare chirie după pondere venituri (euro) | Valoare chirie (lei/mp) |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|-------------------------|
| 7=3x0,20% | 8=3x0,1% | 9=4+5+6+7+8 | 10=9/12 luni | 11=10x0,80 | 12=11x venit | 13 |
| 33,72 | 16,86 | 485,10 | 40,42 | 32,33 | | (euro) |
| 33,93 | 16,96 | 488,08 | 40,67 | 32,53 | | |
| 40,14 | 20,07 | 577,42 | 48,11 | 38,48 | | |
| 44,95 | 22,47 | 646,59 | 53,88 | 43,10 | | |

Curs BNR euro / leu la data de 30.09.2016, 1euro=4,4523 lei

| Rangul localitatii | 0 | I | II | III | IV | V |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
| Coeficient | 1,00 | 0,95 | 0,90 | 0,85 | 0,80 | 0,80 |

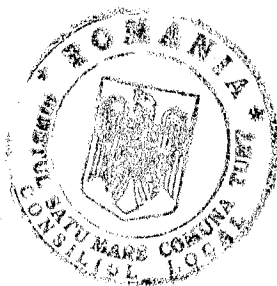
unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in rețeaua de localitati;
- rangul III - orase;
- rangul IV - sate resedinta de comuna;
- rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

| Venit | Coeficient |
|--|------------|
| Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie | 0,90 |
| Venitul pe membru de familie mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95 |
| Venitul pe membru de familie mai mare decat 100% salariul minim brut pe economie | 1,00 |

Turț la 30 martie 2017

**Președinte de ședință
Nicolae Dumitre**



**Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos**

