

HOTĂRÂREA NR. 28/2017

privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren situate în intravilanul
comunei Turț

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 8 -a, ordinară, din data de 27 aprilie 2017,

Având în vedere necesitatea și oportunitatea cumpărării de către Comuna Turț a unei suprafețe de teren de 4720 mp, amplasat în intravilanul satului Turț, comuna Turț, localitatea Turț, tarlăua 61/2, parcela 116, situat în intravilanul comunei Turț, satul Turț, strada Ugheri, înscrisă în extrasul CF Turț nr. 101421, nr. cadastral 101421, aflată în proprietatea privată a unei persoane fizice, în vederea amplasării unor bazine de înmagazinare a apei potabile, ca și părți componente ale sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Turț,

Luând în considerare stadiul implementării proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Satu Mare”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing. VIDA CONSTANTIN-IOSIF, membru titular ANEVAR,

În temeiul art. 36, alin. 2, litera c și respectiv al art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă însușirea Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, g. VIDA CONSTANTIN-IOSIF, membru titular ANEVAR, precum și a Procesul-Verbal de negociere nr. 196/27.01.2017, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă cumpărarea de către Comuna Turț, în calitate de persoană juridică de drept privat-cumpărător, a unei suprafețe de 4720 mp, teren din categoria de folosință arabil, amplasat în intravilanul satului Turț, comuna Turț, localitatea Turț, tarlăua 61/2, parcela 116, notat în extrasul CF Turț nr. 101421, nr. cadastral 101421, având ca proprietar pe d-na Dănuț Viorica-Angela, în calitate de persoană fizică-vânzător, domiciliată în comuna Turț, strada Ugheri, nr. 44, județul Satu Mare, la prețul de 4720 euro, la cursul BNR din ziua efectuării plății, în vederea amplasării unor bazine de înmagazinare a apei potabile, ca și părți componente ale sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Turț.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Irime, în vederea reprezentării cumpărătorului Comuna Turț la notarul public, în vederea perfectării și semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, cu vânzătorul Dănuț Viorica-Angela, precum și a tuturor celorlalte documente necesare întăbulării dreptului de proprietate al cumpărătorului Comuna Turț, asupra acestui teren.

Art.4. - Se aprobă de asemenea întăbularea (notarea la Cărțile Funciare) a dreptului de proprietate privată al comunei Turț, asupra terenului amintit la art. 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentic și a documentațiilor tehnice referitoare la amplasament, ce urmează a fi întocmite în acest sens, precum și trecerea ulterioară a acestui teren în domeniul public al comunei Turț.

Art.5. - Cheltuielile ocazionate de perfectarea tranzacției, încheierea contractului de vânzare-cumpărare și notarea dreptului de proprietate al cumpărătorului la cărțile funciare, acestea cad în sarcina cumpărătorului, vânzătorul neavând nici o obligație în acest sens;

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri răspund următoarele persoane :

- Primarul comunei Turț-Ioan Irime,
- persoana fizică-vânzător.

Turț la 27 aprilie 2017

Președinte de ședință
Dumitru Filimon



Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos

