

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURȚ

HOTĂRÂREA NR. 29/2017

privind aprobarea noilor formule de calcul în vederea recalculării chiriilor datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL)

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 8 -a, ordinară, din data de 27 aprilie 2017,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

-prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

-prevederile O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

-prevederile Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 8, alin. 4, 7-11, 13, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Anexei nr. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, precum și ale art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și „d”, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Începând cu data de 01.05.2017 se aprobă noilor formule de calcul în vederea recalculării chiriilor datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL), conform **Anexelor nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă stabilirea unei cote în procent de 0,1% din valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie ca venit al autorităților publice locale și care se ia în considerare la calculul chiriei, pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani.

Art.3. - Pentru chiriașii locuințelor ANL a căror durată a contractelor de închiriere nu a depășit termenul inițial de 5 ani, chiria va rămâne neschimbată.

Art.4. - Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turț și aparatul propriu de specialitate al acestuia.

Art.6. - Prezenta Hotărâre se afișează prin grija Secretarului comunei Turț la sediul Primăriei comunei Turț, pe pagina de internet www.primariaturt.ro, la blocul C47 (blocul ANL) din com. Turț, Str. Piața Eroilor, jud. Satu Mare și se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Turț.
- chiriașii locuințelor ANL.

Turț la 27 aprilie 2017

Președinte de ședință
Dumitru Filimon



Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komós



ANEXA NR. 1**A. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta sub 35 de ani**

Adresa	Acđ/ap	Preț euro/mp	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (euro)	Cheltuieli de administrarea, intretinere si reparatiile curente, precum si reparatiile capitale (euro)	Cotă autorități publice (euro)
0	1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x0%
Bl. C47-garsoniera tip 1	36,70x1,2 =44,04	382,93	16.864,23	281,07	134,91	0,00
Bl. C47-garsoniera tip 2	36,93x1,2 =44,31	382,93	16.967,62	282,79	135,74	0,00
Bl. C47-garsoniera tip 3	43,69x1,2 =52,42	382,93	20.073,19	334,55	160,58	0,00
Bl. C47-apartament	48,92x1,2 =58,70	382,93	22.477,99	374,63	179,82	0,00

Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară (euro)	Valoare chirie după pondere rang localitate (euro)	Valoare chirie după pondere venituri (euro)	Valoare chirie după pondere an de recepție al lucrărilor (euro)	Valoare chirie (lei/mp)
7=4+5+6	8=7/ 12 luni	9=8x0,60	10=9x coeficient pondere venit	11=10x0,90	12
415,98	34,66	20,79			
418,53	34,87	20,92			
495,13	41,26	24,75			
554,45	46,20	27,72			

Țurs BNR euro / leu la data de 30.09.2016, 1euro=4,4523 lei

(8) In functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria lunara, stabilita potrivit prevederilor alin. (7), se pondereaza cu un coeficient, astfel:

Rangul localitatii	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de

echilibru in reseaua de localitati;

d) rangul III - orase;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

(9) In functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, prevazuti la alin. (8¹), se pondereaza astfel:

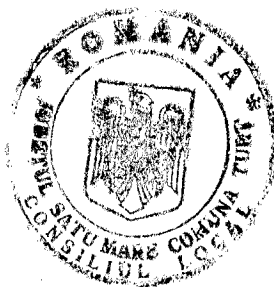
Venit brut	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	1,00

(8¹) In functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, prevazuti la alin. (8), se pondereaza astfel:

Anul receptiei la terminarea lucrarilor	Coeficient
Pana la finalul anului 2004	0,85
Intre anul 2005 si anul 2010	0,9
Intre anul 2011 si anul 2015	0,95
Incepand cu anul 2016	1

TurŃ la 27 aprilie 2017

Preşedinte de şedinţă
Dumitru Filimon



Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos



ANEXA NR. 2

B. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani

Adresa	Acđ/ap	Preț euro/mp	Valoarea de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției (euro)	Cheltuieli de administrarea, intretinere si reparatiile curente, precum si reparatiile capitale (euro)	Cotă autorități publice (euro)
0	1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3x0,1%
Bl. C47-garsoniera tip 1	36,70x1,2 =44,04	382,93	16.864,23	281,07	134,91	16,86
Bl. C47-garsoniera tip 2	36,93x1,2 =44,31	382,93	16.967,62	282,79	135,74	16,96
Bl. C47-garsoniera tip 3	43,69x1,2 =52,42	382,93	20.073,19	334,55	160,58	20,07
Bl. C47-apartament	48,92x1,2 =58,70	382,93	22.477,99	374,63	179,82	22,47

Chirie netă anuală (euro)	Chirie lunară (euro)	Valoare chirie după pondere rang localitate (euro)	Valoare chirie după pondere venituri (euro)	Valoare chirie după pondere an de recepție al lucrărilor (euro)	Valoare chirie (lei/mp)
7=4+5+6	8=7/ 12 luni	9=8x0,60	10=9x coeficient pondere venit	11=10x0,90	12
432,84	36,07	21,64			
435,49	36,29	21,77			
515,20	42,93	25,75			
576,92	48,07	28,84			

Curs BNR euro / leu la data de 30.09.2016, 1euro=4,4523 lei

(8) In functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria lunara, stabilita potrivit prevederilor alin. (7), se pondereaza cu un coeficient, astfel:

Rangul localitatii	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de

echilibru in reseaua de localitati;

d) rangul III - orase;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

(9) In functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, prevazuti la alin. (8¹), se pondereaza astfel:

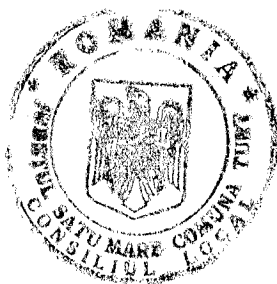
Venit brut	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003- Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	1,00

(8¹) In functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, prevazuti la alin. (8), se pondereaza astfel:

Anul receptiei la terminarea lucrarilor	Coeficient
Pana la finalul anului 2004	0,85
Intre anul 2005 si anul 2010	0,9
Intre anul 2011 si anul 2015	0,95
Incepand cu anul 2016	1

Turț la 27 aprilie 2017

Președinte de ședință
Dumitru Filimon



Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Komos

