

## **HOTĂRÂREA NR. 41/2017**

privind aprobarea vânzării unei cote părți din terenul aferent unei construcții de locuințe (Bl. C18B, et. II, ap. 11)

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 10 -a, ordinară, din data de 29 iunie 2017,

Având în vedere posibilitatea și oportunitatea vânzării unei cote-părți indivize din suprafața de teren aflată în proprietatea privată a Comunei Turț, aferentă unei locuințe cumpărată din fondul locativ de stat, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 99/06.08.1998, încheiat între S.C. Comcas S.A. Satu Mare, în calitate de vânzător și d-na Diudea Ana domiciliată mun. Satu Mare, str. Alecu Russo, bl. CR 20, ap. 7, jud. Satu Mare, în calitate de cumpărător,

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț, extrasul de Carte Funciară nr. 100096-C1 Turț, top. 865/12 (CF vechi nr. 3582 Turț, cu nr. top. 865/12), prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe din fondul locativ de stat către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv prevederile Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cererea cu nr. 2570/24.05.2017 formulată de către d-na Diudea Ana domiciliată mun. Satu Mare, str. Alecu Russo, bl. CR 20, ap. 7, jud. Satu Mare, prin care solicită cumpărarea cotei-părți de teren aferentă locuinței cumpărate de ea din fondul locativ de stat constând într-un apartament situat în com. Turț, Piața Eroilor, bl. C18B, et. II, ap 11, jud. Satu Mare, precum și documentația tehnică întocmită de către Persoană Fizică Autorizată Raț Silviu,

Având în vedere documentația constând în Raport de evaluare a terenului intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Turț, înscris în CF 100096 și top 865/12, situat în localitatea Turț, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a comunei Turț, întocmit de către evaluator autorizat Vida Constantin-Iosif, membru titular ANEVAR,

În temeiul art. 36, alin. 2, litera c și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea către d-na Diudea Ana domiciliată mun. Satu Mare, str. Alecu Russo, bl. CR 20, ap. 7, jud. Satu Mare, în calitate de cumpărător al locuinței pe care o deține în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 99/06.08.1998, încheiat cu S.C. Comcas S.A. Satu Mare, a terenului intravilan în suprafață de 21 m.p. aflat în proprietatea privată a comunei Turț, respectiv cota indiviză de 21/301 părți din terenul înscris în CF nr. 100096-C1, top. 865/12 (CF vechi nr. 3582 Turț, cu nr. top. 865/12) aferent apartamentului nr. 11, etaj 2, din blocul C18B, situat în comuna Turț, strada Piața-Eroilor, județul Satu Mare.

**Art.2.** - (1) Consiliul Local al comunei Turț își însușește documentația constând în Raport de evaluare a terenului intravilan având CF 100096 și top 865/12, situat în com. Turț, sat Turț, județul Satu Mare, aflat în proprietatea privată a comunei Turț.

(2) Se aprobă stabilirea valorii de vânzare a terenului menționat la art. 1 ca fiind în sumă de 95 de euro, la cursul valutar de 4,5675 lei / 1 euro.

**Art.3.** - Toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, perfectarea tranzacției, încheierea contractului de vânzare-cumpărare și notarea dreptului de proprietate al cumpărătorului la cărțile funciare, cad în sarcina cumpărătorului, vânzătorul neavând nici o obligație în acest sens.

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Irime cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare dintre Comuna Turț și persoanele fizice menționate la art. 1.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Satu Mare,
- Primarul comunei Turț,
- persoanele fizice menționate la art. 1.

Turț la 29 iunie 2017

**Președinte de ședință  
Grigore-Cristian Filimon**

*Filimon*



**Contrasemnează  
Secretar  
Jr. Eugen Komos**

*Komos*