

## HOTĂRÂREA NR. 61/2017

privind aprobarea atribuirii în chirie a unei locuințe convenabile din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al comunei Turț către d-na Farcaș Dina, domiciliată în com. Turț, str. Dâmbeni, nr. 118, jud. Satu Mare

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 14 -a, ordinară, din data de 28 septembrie 2017,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Turț,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț,
- rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de posibilitatea atribuirii în chirie a unor locuințe convenabile disponibile, din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al comunei Turț, către solicitanții care au formulat în acest sens cereri către Consiliul Local al comunei Turț,

Luând în considerare cererea cu nr. 3046/07.07.2017 formulată de către d-na Farcaș Dina, domiciliată în com. Turț, str. Dâmbeni, nr. 118, jud. Satu Mare, prin care solicită atribuirea în chirie a unei locuințe convenabile disponibilă, din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al comunei Turț, precum și ancheta socială privind situația personală și familială a petentei, întocmită de către personalul compartimentului de asistență socială din cadrul Primăriei comunei Turț,

În temeiul art. 36, alin. 2, litera c și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă repartizarea în chirie a unei locuințe convenabile, din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al comunei Turț, către d-na Farcaș Dina, domiciliată în com. Turț, str. Dâmbeni, nr. 118, jud. Satu Mare, după cum urmează:

-apartament nr. 2, etaj 1, scara A, blocul nr. 37, comuna Turț, Piața Eroilor, județul Satu Mare.

**(2)** La atribuirea în chirie a unei locuințe convenabile, din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al comunei Turț, către d-na Farcaș Dina, au fost luate în considerare următoarele criterii:

- lipsa unei locuințe proprietate personală.
- familie monoparentală având în întreținere copii minori (petenta este divorțată);
- veniturile brute pe membru de familie situate sub salariul minim pe economie (1450 lei).

**Art.2. - (1)** Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor Legii locuinței nr.

114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea chirie va fi stabilită prin contractul de închiriere, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.3.** - Toate cheltuielile aferente utilităților precum și cele ocazionate folosinței locuinței menționate la art. 1, cad în sarcina chiriașului-d-na Farcaș Dina, Consiliul Local al comunei Turț și Primăria comunei Turț neavând nici o obligație în acest sens.

**Art.4.** - Se împuternicește Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Irimie cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru semnarea contractului de închiriere cu persoana fizică menționată la art. 1.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Satu Mare,
- Primarul comunei Turț,
- persoana fizică menționată la art. 1.

Turț la 28 septembrie 2017

**Președinte de ședință  
Gherman Dănuț**



**Contrasemnează  
Secretar  
Jr. Eugen Komos**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție-15

Nr. total al consilierilor prezenți-14

Nr. total al consilierilor absenți-1

Voturi pentru-14

Voturi împotriva-0

Abțineri-0