

HOTĂRÂREA NR. 75/2017

privind aprobarea chiriilor datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL), pentru anul 2018

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 17 -a, ordinară, din data de 29 noiembrie 2017,

Având în vedere:

-expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

-cursul de schimb leu/euro, comunicat de Banca Nationala a Romaniei în data de 30 septembrie a anului 2017,

-Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

-prevederile Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 8, alin. (4) și (7) - (15), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Anexei nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și „d”, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Începând cu data de 01.01.2018 se aprobă chiriile datorate de către titularii contractelor de închiriere a locuințelor din blocul C47 (blocul ANL) pentru anul 2018, conform modelului de calcul prevăzut în **Anexele nr. 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă stabilirea unei cote în procent de 0,1% din valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie ca venit al autorităților publice locale și care se ia în considerare la calculul chiriei, pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani.

Art.3. - Pentru chiriașii locuințelor ANL a căror durată a contractelor de închiriere nu a depășit termenul inițial de 5 ani, chiria va rămâne neschimbată.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Turț și aparatul propriu de specialitate al acestuia.

Art.5. - Prezenta Hotărâre se afișează prin grija Secretarului comunei Turț la sediul Primăriei comunei Turț, pe pagina de internet www.primariaturt.ro, la blocul C47 (blocul ANL) din com. Turț, Str. Piața Eroilor, jud. Satu Mare și se comunică cu:

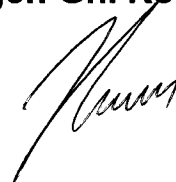
- Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Turț.
- chiriașii locuințelor ANL.

Turț la 29 noiembrie 2017

**Președinte de ședință
Vasile Ignat**



**Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Gh. Komos**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție-15

Nr. total al consilierilor prezenți-15

Nr. total al consilierilor absenți-0

Voturi pentru-15

Voturi împotriva-0

Abțineri-0

ANEXA NR. 1

A. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta sub 35 de ani

Adresa	Acid/ap	Preț lei/mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecurți de 35 de ani) (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3 x 0%
Bl. C47- garsoniera tip 1	36,70x1,2 =44,04	1.600,20 lei	70472,81	1174,55	563,78	0
Bl. C47- garsoniera tip 2	36,93x1,2 =44,31	1.600,20 lei	70904,86	1181,75	567,24	0
Bl. C47- garsoniera tip 3	43,69x1,2 =52,42	1.600,20 lei	83882,48	1398,04	671,06	0
Bl. C47- apartament	48,92x1,2 =58,70	1.600,20 lei	93931,74	1565,53	751,45	0

Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
7=4+5+6	7'	8=7' / 12	9=8 x coeficient rang	10=9 x coeficient an receptie	11=10 x coeficient venit
1738,33	Conform INS	7' / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
1748,99	Conform INS	7' / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
2069,10	Conform INS	7' / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
2316,98	Conform INS	7' / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit

Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,80

unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in rețeaua de localitati;
- rangul III - orase;
- rangul IV - sate resedinta de comuna;
- rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Anul receptiei la terminarea lucrarilor	Coeficient
Pana la finalul anului 2004	0,85
Intre anul 2005 si anul 2010	0,90
Intre anul 2011 si anul 2015	0,95
Incepand cu anul 2016	1,00

Venit	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,8
Venitul pe membru de familie mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie	0,9
Venitul pe membru de familie mai mare decat 100% salariul minim brut pe economie	1

Turț la 29 noiembrie 2017

Președinte de ședință
Vasile Ignat




Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Gh. Komos



ANEXA NR. 2

B. Calcul chirie pentru tinerii cu vârsta peste 35 de ani

Adresa	Acđ/ap	Preț lei/mp Acđ	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/60 ani	5=3x0,8%	6=3 x 0,1%
Bl. C47- garsoniera tip 1	36,70x1,2 =44,04	1.600,20 lei	70472,81	1174,55	563,78	70,47
Bl. C47- garsoniera tip 2	36,93x1,2 =44,31	1.600,20 lei	70904,86	1181,75	567,24	70,90
Bl. C47- garsoniera tip 3	43,69x1,2 =52,42	1.600,20 lei	83882,48	1398,04	671,06	83,88
Bl. C47- apartament	48,92x1,2 =58,70	1.600,20 lei	93931,74	1565,53	751,45	93,93

Chirie neta anul anterior (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
7=4+5+6	7 ¹	8=7 ¹ / 12	9=8 x coeficient rang	10=9 x coeficient an receptie	11=10 x coeficient venit
1808,80	Conform INS	7 ¹ / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
1819,89	Conform INS	7 ¹ / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
2152,98	Conform INS	7 ¹ / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit
2410,91	Conform INS	7 ¹ / 12	8 x 0,6	9 x 0,90	10 x coeficient venit

Rangul localitatii	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,80

unde:

- rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in rețeaua de localitati;
- rangul III - orase;
- rangul IV - sate resedinta de comuna;
- rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

Anul receptiei la terminarea lucrarilor	Coeficient
Pana la finalul anului 2004	0,85
Intre anul 2005 si anul 2010	0,90
Intre anul 2011 si anul 2015	0,95
Incepand cu anul 2016	1,00

Venit	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,8
Venitul pe membru de familie mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie	0,9
Venitul pe membru de familie mai mare decat 100% salariul minim brut pe economie	1

Turț la 29 noiembrie 2017

Președinte de ședință
Vasile Ignat




Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Gh. Komos

