

HOTĂRÂREA NR. 18/2014

privind încheierea unui act adițional la Contractului de închiriere
nr. 3498/5313 din 28.12.2012

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 5 -a, ordinară, din data de 24 aprilie 2014,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

Luând în considerare necesitatea gestionării cât mai eficiente a bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei Turț coroborată cu necesitatea și totodată oportunitatea încheierii unui act adițional la Contractului de închiriere nr. 3498/5313 din 28.12.2012 încheiat între Comuna Turț, reprezentată legal prin Primarul comunei Turț-Ioan Ciupac și S.C. Nordin Company SM S.R.L.-Negrești-Oaș, reprezentată legal prin Administrator Vasile Pop, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 289,81 ha pășune naturală, aflată în proprietatea privată a comunei Turț și situată pe raza administrativ-teritorială a orașului Livada (zona Moiles),

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 4, lit. d, art. 39, alin. 4 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de închiriere nr. 3498/5313 din 28.12.2012 încheiat între Comuna Turț, reprezentată legal prin Primarul comunei Turț-Ioan Ciupac și S.C. Nordin Company SM S.R.L.-Negrești-Oaș, reprezentată legal prin Administrator Vasile Pop, conform celor prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se mandatează Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Ciupac, să semneze actul adițional la contract, amintit la art. 1.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri răspund următoarele persoane :

-Primarul comunei Turț-d-ul Ioan Ciupac.

-personalul Serviciului financiar-contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Turț.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

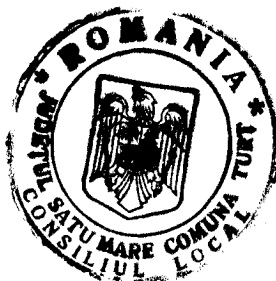
-Instituția Prefectului, Județul Satu Mare,

-S.C. Nordin Company SM S.R.L.-Negrești-Oaș

-Primarul comunei Turț-d-ul Ioan Ciupac.

Turț la 24 aprilie 2014

Președinte de ședință
Petru Chitaș



Contrasemnează
Secretar
Jr. Eugen Gh. Komos





ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere nr. 3498/5315 din 28.12.2012

Părțile contractante:

1. Părțile contractante

1.1. **Comuna Turț**, cu sediul în comuna Turț, Piața Eroilor, numărul 18, județul Satu-Mare, având CUI 3896887, reprezentată legal prin d-ul Ioan Ciupac, având funcția de Primar al comunei Turț, în calitate de **PROPRIETAR**

și

1.2. **S.C. Nordin Company SM S.R.L.**, cu sediul în orș. Negrești-Oaș, str. Victoriei, nr. 110, jud. Satu Mare, având CUI 21417354, reprezentată legal prin d-ul Pop Vasile, având funcția de Administrator, în calitate de **CHIRIAȘ**,

Au convenit următoarele:

În baza aprobării date de Consiliul Local al comunei Turț prin Hotărârea nr. 15/2014, adoptată în ședința ordinară din data de 24.04.2014, Contractul de închiriere nr. 3498/5313 din 28.12.2012 se modifică în baza prezentului act adițional, după cum urmează:

“IV.PREȚUL

Prețul datorat ca și chirie pentru suprafața de teren – pășune închiriată este:

1.echivalentul în lei, la cursul BNR pentru RON/EURO din ziua plății, a sumei de 10.000 euro/an, în cazul în care chiriașul va beneficia de plata subvențiilor pe suprafață (la ha), acordate prin intermediul APIA. În acest caz în preț va fi inclusă contravaloarea impozitului pe teren, plătit anual de către chiriaș ;

2.echivalentul în lei, la cursul BNR pentru RON/EURO din ziua plății, a sumei de 10.000 euro/an, în cazul în care chiriașul va beneficia de plata subvențiilor pe suprafață (la ha), acordate prin intermediul APIA, la care se adaugă o sumă suplimentară, tot cu titlu de chirie, reprezentând echivalentul unui procent de 50% din suma totală acordată chiriașului cu titlu de plăți compensatorii, pentru suprafețele de teren aflate în perimetrul unor arii protejate (situl Natura 2000), precum și din orice alte subvenții, sume compensatorii sau stimulente cu caracter pecuniar, acordate chiriașului și care derivă din posesia și folosința suprafeței de teren închiriate de acesta. În acest caz în preț va fi inclusă contravaloarea impozitului pe teren, plătit anual de către chiriaș ;

3.echivalentul în lei, la cursul BNR pentru RON/EURO din ziua plății, a sumei de 5500 euro/an, în cazul în care chiriașul nu va beneficia de plata subvențiilor pe suprafață (la ha), acordate prin intermediul APIA. În acest caz la prețul chiriei se va mai adăuga și contravaloarea impozitului pe teren, plătit anual de către chiriaș ;

4.Chiria va fi plătită anual, în două tranșe egale, astfel:

-prima tranșă în procent de 50% din valoarea va fi achitată până la data de 15 ianuarie a anului în curs,

-a doua tranșă în procent de 50% din valoarea va fi achitată până la data de 15 octombrie a anului în curs,

-la plata chiriei va fi luat în calcul cursul BNR pentru RON/EURO din ziua plății;

5.pentru neplata la termen a chiriei, chiriașul datorează penalități de întârziere de 0,02% / zi de întârziere, timp de maxim 90 de zile, după expirarea căroră, proprietarul va putea proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără îndeplinirea niciunei alte formalități prealabile;"

6.prevederile prezentului act adițional se aplică doar începând cu data de 01.07.2014."

"V

Locatarul are obligația:

-Să achite în fiecare an impozitul pe teren, datorat pentru suprafața de teren-pășune închiriată, conform prevederilor contractuale."

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**LOCATOR
COMUNA TURȚ
Primar
Ioan Ciupac**

**LOCATAR
S.C. NORDIN COMPANY SM S.R.L.
Administrator
Vasile Pop**

L. S.

L. S.