



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURȚ

HOTĂRÂREA NR. 36/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI aferentă proiectului
**„EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN
SATUL TURȚ, COMUNA TURȚ, JUDEȚUL SATU MARE”**
și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Comunei Turț, întrunit în ședința a 7-a ordinară, din data de 23 mai 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2889 din data de 03.05.2023, întocmit de primarul comunei Turț în calitate de inițiator;
 - Raportul de specialitate nr. 2890 din data de 03.05.2023 întocmit de Serviciul financiar-contabil și de achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Turț;
 - Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Turț;
 - Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componentă 10 - Fondul local;
 - Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit.b) și alin. (7) lit. a) și k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) și e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) aferentă proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN SATUL TURȚ, COMUNA TURȚ, JUDEȚUL SATU MARE”**, finanțat în cadrul Planului național de redresare și reziliență, apel proiect PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN SATUL TURȚ, COMUNA TURȚ, JUDEȚUL SATU MARE”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care UAT Comuna Turț se angajează să le asigure din bugetul local, cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului **„EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU**

PROGRAM PRELUNGIT IN SATUL TURT, COMUNA TURT, JUDETUL SATU MARE", conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

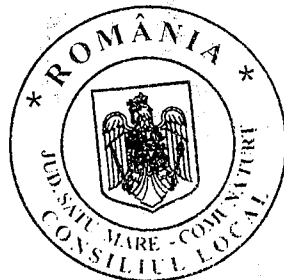
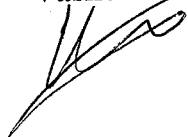
Art.4. Primarul Comunei Turt, prin compartimentele de specialitate asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Turt va comunica prezenta primarului Comunei Turt pentru punere în aplicare, precum și persoanelor și instituțiilor interesate.

Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 13, Nr. consilieri absenți: 2, **Voturi pentru: 13, **Voturi împotriva: 0, Abțineri: 0****

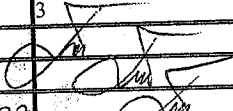
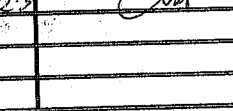
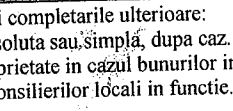
Turt la 23 mai 2023;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Cătălan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dănuț Vasile Tite



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	23.05.2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	23.05.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08.06.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Descrierea sumară a obiectivului de investiție:

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA GRĂDINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT ÎN SATUL TURȚ, COMUNA TURȚ, JUDEȚUL SATU
MARE**

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Turț

Amplasamentul obiectivului: Localitatea Turț, Piața Eroilor, Nr. 249, Comuna Turț, Județul Satu Mare, extras CF nr. 100102.

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 1.912.493,96 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care, construcții-montaj (C+M): 1.617.912,04 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care 12 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI

CORP GRĂDINITĂ

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: III (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1981;
- Suprafața construită: 401.0 mp.
- Suprafața desfășurată: 952.0 mp.

Imobilul studiat are regimul de înălțime S+P+E / S+P și o formă asemănătoare cu litera T în plan, cu dimensiunile maxime generale de 30.35 m (8.85 m) x 22.60 m (13.40 m). Înălțimea

maximă este de 9.92 m / 6.34 m, iar înălțimea la streșină este de 6.34 m / 3.60 m, măsurate de la cota ±0.00 a construcției.

Structura de rezistență a construcției existente este mixtă – zidărie portantă și stâlpi din beton armat și este alcătuită din:

- Fundații continue realizate din beton simplu, cu evazări sub stâlpi;
- Pereți structurali din zidărie de cărămidă;
- Stâlpi din beton armat;
- Planșee din fâșii prefabricate cu goluri din beton armat peste toate nivelurile;
- Acoperiș de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare realizată din țiglă ceramică.

Din punct de vedere al utilităților, clădirea grădiniței este racordată la rețelele existente de energie electrică, apă și canalizare. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid - lemn.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

- Electrice
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Refacerea finisajelor peretilor interiori

Beneficiile luminilor LED asupra mediului înconjurător fiind:

- Sursele cu LED sunt eficiente din punct de vedere energetic.
- Luminile LED reduc poluarea luminoasă.
- Luminile LED emit o cantitate neglijabilă de căldură.
- Sursele de iluminare LED au o viață lungă.
- Sursele de iluminare cu LED sunt mai sigure.
- Becurile cu LED au amprenta de carbon mai mică.

Emissiile de gaze cu efect de seră asociate cu luminile LED sunt mult mai mici decât cele generate de sursele convenționale incandescente sau fluorescente compacte. Conform calculului specialiștilor, un bec cu LED, care oferă aceeași luminozitate ca un bec

incandescent, emite cu 80% mai puține gaze cu efect de seră. Același calcul aplicat becurilor fluorescente compacte sugerează o reducere de 50% a acestor gaze.

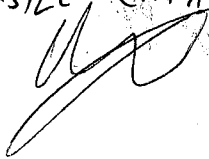
Becurile care utilizează tehnologia LED nu numai că reduc facturile la energie electrică, dar sunt și mult mai prietenoase cu natura în comparație cu becurile cu incandescență și luminile fluorescente compacte. Atât fabricarea, cât și utilizarea becurilor cu LED provoacă mai puține daune mediului decât orice altă sursă de iluminare.

Primar,

Întocmit.

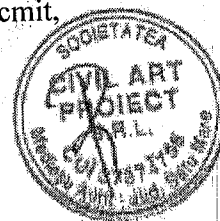
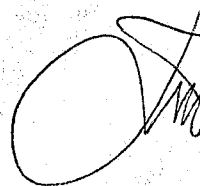
Președinte de ședință,

VASILE CĂTĂLAN



Secretar, GENERAL

SĂNUȚ, VASILE TITE



Anexa nr. 2 la H.C.C. Turt nr. 36/2023

Obiectivul: EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN SATUL TURT, COMUNA TURT, JUDETUL SATU MARE
 Beneficiar: UAT Comuna Turt
 Proiectant: SC CIVIL ART PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/29.12.2016
 Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

EFICIENTIZARE ENERGETICA LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN SATUL TURT, COMUNA TURT, JUDETUL SATU MARE

la cursul INFOR - EURO: 4.9227 din data de 01.-31.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare	
		lei	lei	lei	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBIL LEI cu TVA
1	2	3	4	5	din care	
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1000,00	190,00	1190,00	0,00	1190,00
	Total capitol 1	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1785,00
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
	Total capitol 2	500,00	95,00	595,00	0,00	595,00
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	19.442,00	3.693,98	23.135,98	23.135,98	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (Audit energetic, Auditarea parametrilor lumino tehnici asumați prin proiect)	600,00	114,00	714,00	714,00	0,00
3.5	Proiectare	43.000,00	8.170,00	51.170,00	51.170,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/DALI/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00	27.370,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16.771,78	3.186,64	19.958,42	0,00	19.958,42
3.7	Consultanță	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	53.550,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finanțare	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
	3.7.1.2 Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.1 Asistență tehnică	24.964,73	4.743,30	29.708,03	29.708,03	0,00
	3.7.2.2 Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
	3.7.2.3. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
	3.7.2.4. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
	3.7.2.5. Dirigentie de șantier	20.964,73	3.983,30	24.948,03	24.948,03	0,00
	Total capitolul 3	184.778,51	29.407,92	214.186,43	107.703,01	76.483,42
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.1	Construcții și instalații - Finisaje	744.915,76	141.533,99	886.449,76	886.449,76	0,00
4.1.1	Construcții și instalații - Sarpanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - Instalații electrice	550.221,87	104.542,16	654.764,03	654.764,03	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.511,09	5.227,11	32.738,20	32.738,20	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.000,00	14.250,00	89.250,00	89.250,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	1.397.648,73	285.553,26	1.683.201,99	1.683.201,99	0,00
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	34.941,22	6.638,83	41.580,05	0,00	41.580,05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.941,22	6.638,83	41.580,05	0,00	41.580,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	19.955,49	0,00	19.955,49	0,00	19.955,49
	5.2.1. Comisionalele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% X (C+M)	6.797,95	0,00	6.797,95	0,00	6.797,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% X (C+M)	1.359,59	0,00	1.359,59	0,00	1.359,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	6.797,95	0,00	6.797,95	0,00	6.797,95

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	1,190.00
Total capitolul 5	65,896.71	6,828.83	62,725.54	0.00	62,725.54
Capitolul 5					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,610,323.95	302,170.01	1,912,493.96	1,770,905.00	141,588.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+4)	1,355,689.95	255,322.09	1,611,012.04		

Conform Ghidului de finantare a "Planului National de Redresare si Rezilienta" in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 - Fondul local, Investitia 1.3 Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale. suma prealocata pentru COMUNE este de 324.770 euro/UAT fara TVA.
Curs Inforeuro conform ghidului de finantare aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei
Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata este de 440 euro/mp fara TVA

Sunt considerate ACTIVITATI ELIGIBILE urmatoarele:

1. Cap. 3.2 Avize si autorizatii
2. Cap. 3.3 Expertiza tehnica
3. Cap. 3.4 Audit energetic
4. Cap. 3.5 Proiectare
5. Cap. 3.8 Asistenta tehnica
6. Cap. 4 Lucrari de crestere a eficientei energetice
7. TVA aferenta proiectului

Astfel rezulta urmatoarele:

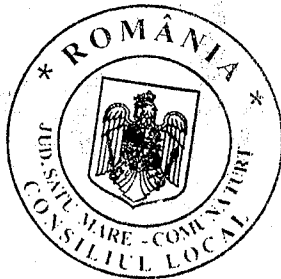
Valoarea totala a investitiei este de: 1.610.323,95 lei fara TVA, total cu TVA 1.912.493,95 lei din care:
Cheltuieli Eligibile 1.488.155,46 lei fara TVA, total cu TVA 1.770.905,00 Lei
Cheltuieli Neeligibile: 122.168,49 lei fara TVA, total cu TVA 141.588,96 Lei

Martie 2023

Intocmit:
SC CIVIL ART PROIECT SRL



PREZESINTE DE SEDINTA
VASILE CATALIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DANCI VASILE TITE