



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURȚ

HOTĂRÂREA NR. 68/2023

privind aprobarea documentației topografice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al com. Turț a bunului imobil **Strada Ulița Mare-tronson 10**

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 15 -a, ordinară, din data de 29 septembrie 2023, având în vedere:

necesitatea și totodată oportunitatea înscrierii în cartea funciară și a trecerii în domeniul public al comunei Turț, a unui bun imobil în baza unei documentații topografice cadastrale, întocmite în acest sens de către Gavriș Topo S.R.L., reprezentată legal prin d-ul Ing. Gavriș Ioan,

-referatul de aprobare al Primarului comunei Turț având nr. 5240/22.09.2023;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț cu nr. 5241/22.09.2023;

-avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

-faptul că imobilul în cauză nu a făcut/nu face obiectul unui litigiu, a unor cereri de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate la legile fondului funciar.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicare³, cu modificările și completările ulterioare și de cele ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă și se însușește documentația topografică cadastrală înscrierea în Cartea Funciară și trecerea în domeniul public al com. Turț a bunului imobil **Strada Ulița Mare-tronson 10**, întocmită de către Gavriș Topo S.R.L., reprezentată legal prin d-ul Ing. Gavriș Ioan, în vederea înscrierii în cărțile funciare și a trecerii în domeniul public al comunei Turț, a acestui segment de drum public de interes local, care este amplasat pe teritoriul comunei Turț, satul Turț (tronson ce face parte din strada Ulița Mare), conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară și trecerea în domeniul public a bunurilor imobile amintite la art. 1, având următoarele date de identificare și caracteristici tehnice:

Strada Ulița Mare-tronson 10:

- com. Turț, sat Turț;
- drum intravilan de piatră, str. Ulița Mare,
- lungime 70 ml;
- suprafața 281 mp.

Art.3. - La data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. Turț nr. 63/07.09.2023, datorită neîntrunirii unei majorități calificate voturi de două treimi la adoptarea acesteia, impusă de prevederile art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. - Ulterior întabulării în Cărțile Funciare a dreptului de proprietate asupra imobilului amintit la art. 1 și 2, se va proceda la înregistrarea noilor date de identificare și caracteristici tehnice în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Turț.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Irimie și personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată cu:

- Instituția Prefectului, Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Turț, d-nul Ioan Irimie;
- Gavriș Topo S.R.L.;
- pe pagina web proprie www.primariaturt.ro

Nr. consilieri în funcție: 15, Nr. consilieri prezenți: 13, Nr. consilieri absenți: 2, Voturi pentru: 12, Voturi împotriva: 1, Abțineri: 0.

Turț la 29 septembrie 2023;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan Dumitre



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dănuț Vasile Tite

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/2023 | | | |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ²⁾ | 29.09.2023 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ³⁾ | 29.09.2023 | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | 06.10.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | | |

6 Hotararea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, dupa caz

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

Denumire lucrare: Documentatie topografica cadastrala
Beneficiar : COMUNA TURT

- 1. Adresa imobil:** localitatea TURT , Strada Ulita Mare tronson 10.
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara pentru trecere in domeniul public prin HCL a unui imobil - Strada Ulita Mare tronson 10.
- 3. Scurta prezentare a situatie din teren:**
Teren situat in intravilan loc. Turt, Str Ulita Mare tronson 10, nr. top. 33.
Drum pietruit in suprafata de 281 mp
- 4. Situatiia juridica a imobilului, conform fisei imobilului anexata:**
Cuprins in HCL - inventarul bunurilor proprietate publica

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

● Metode si aparatura folosita la masuratori.

Ca metode de masurare pentru ridicarea detaliilor planimetrice si nivelitice s-a folosit metoda determinarilor prin teledetectie GPS in timp real, logate la Statia Permanenta a OCPI Satu Mare , corectii in timp real, N-Trip, furnizate de aceasta statie.

Determinarile si colectarile coordonatelor s-au facut in sistemul WGS84, iar transformarile in sistemul Stereo 70 s-au facut cu programul oficial al ANCPI, TRANSDAT cu puncte comune pentru judetul Satu Mare. Aparatura folosita a fost detectorul GPS , marca SOUTH S82 V , in frecventa dubla

- sistemul de coordonate.

Sistemul de coordonate folosit a fost sistemul ETRS 89 si stereo '70.

Ca puncte geodezice au fost folosite STATIA PERMANENTA O.C.P.I. SATU MARE

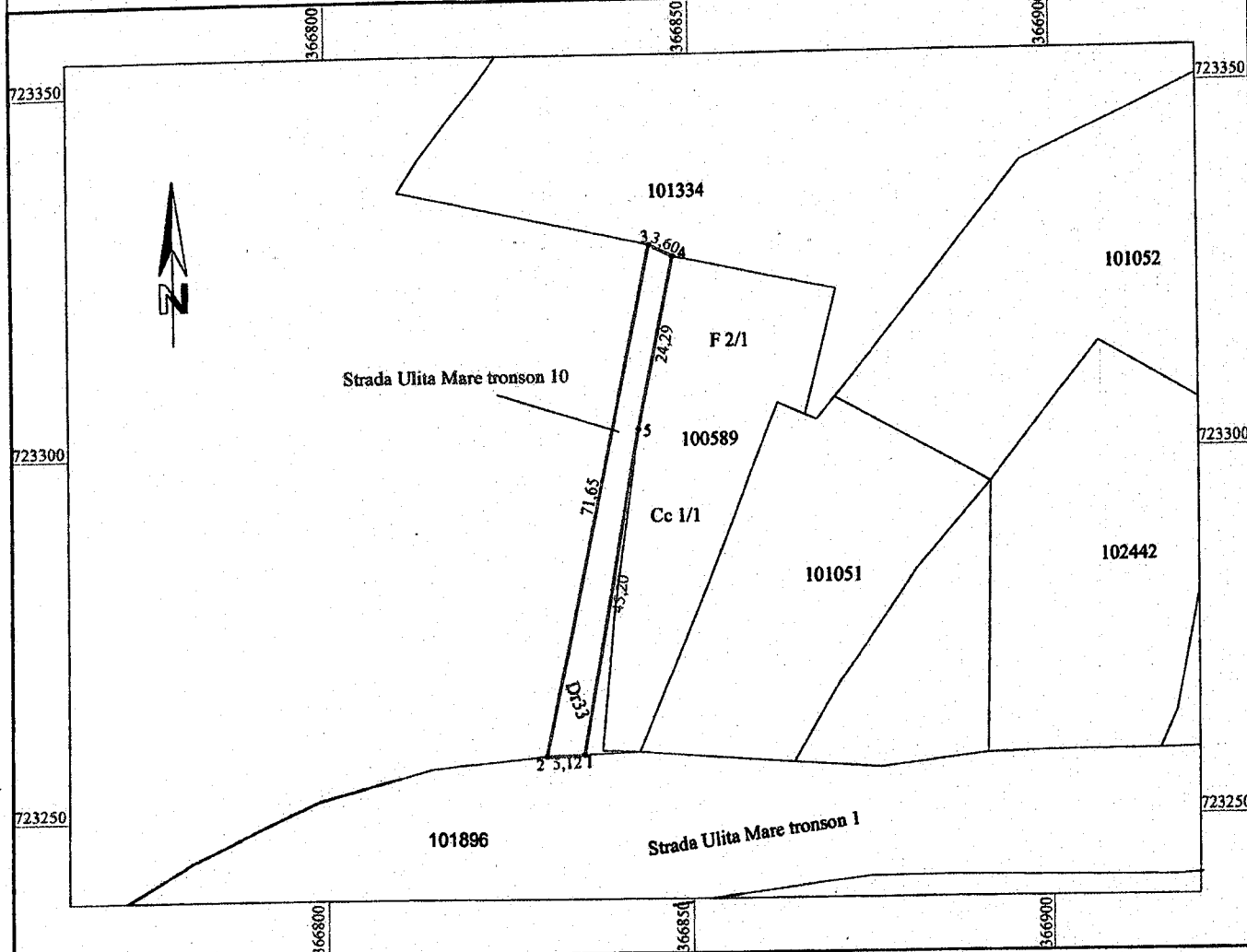


Data
05.09.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:1000

| | | |
|----------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 281 | Intravilan Turt, Strada Ulita Mare, tronson 10 |
| H.C.L. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| nr. | Com.Turt | |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata mp | Mentuni |
|--------------|------------------------|--------------|--|
| 1 | Drum | 281 | Strada Ulita Mare, tronson 10, L= 70.6 ml neimprejmuīt |
| Total | | 281 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod const. | Destinatia | Suprafata construita la sol mp | Mentuni |
|--------------|------------|--------------------------------|---------|
| Total | | | |

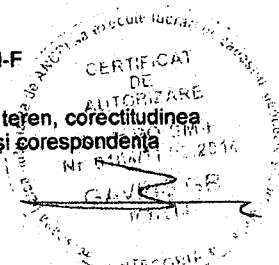
Suprafata total masurata a imobilului = 281 mp
Suprafata din act = 281 mp

Executant : GAVRIS IOAN
(nume, prenume)

certificat de autorizare Seria RO-SM-F
NR. 0104/11.09.2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 05.09.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

SCHITA DE IDENTIFICARE

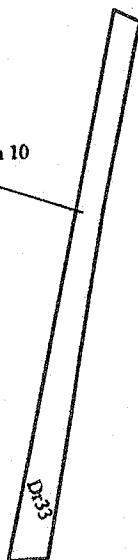
a imobilului de la poz.
din H.C.L. nr.

Din localitatea: Com. Turt



Scara 1 : 1000

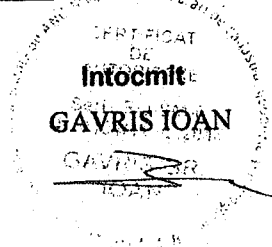
Strada Ulita Mare tronson 10



Data: 05.09.2023

Nota: Deoarece drumurile nu au fost cuprinse in cartea funciara veche a comunei Turt si nici configurate grafic in hartile concretuale Turt, identificarea cu cartile funciare vechi nu se poate face .

| Nr. C.F. | Nr. topo | Se identifica mp. | Supr. ramasa mp. | Nr. H.C.L. | Nr. topo | Supraf. | Numele proprietarului |
|--------------|----------|-------------------|------------------|------------|----------|---------|-----------------------|
| | | | | | 33 | 281 | Comuna Turt |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | | | | 281 | |



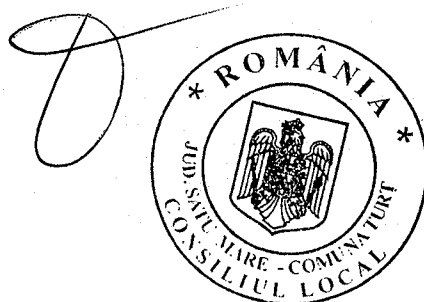
CALCULUL SUPRAFETELOR

| | | |
|----------------------|---|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 281 | Intravilan Turt, Strada Ulita Mare, tronson 10 |
| H.C.L. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| nr. | Com.Turt | |

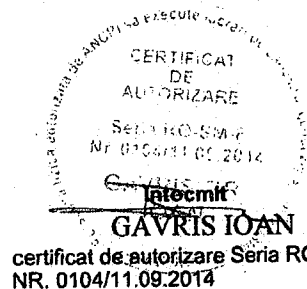
Calculul suprafetelor s-a facut automat, cu ajutorul calculatorului, prin metoda analitica.

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Sistem de proiectie stereografic 1970 | | |
| Nr. top. 33 | | |
| Cod pct. | Coord. X | Coord. Y |
| 1 | 723258,7392 | 366835,0046 |
| 2 | 723258,5120 | 366829,8870 |
| 3 | 723328,6840 | 366844,3640 |
| 4 | 723327,0780 | 366847,5910 |
| 5 | 723303,2840 | 366842,6860 |
| Suprafata masurata = 281 mp | | |
| Suprafata din act = 281 mp | | |

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN DUMITRE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
DANUT VASILE TITE



certificat de autorizare Seria RO-SM-F
NR. 0104/11.09.2014